

Nr. 163/14.03.2024  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din 2024

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023  
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului  
preuniversitar al Liceului Penticostal Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21666/13.03.2024

Analizând Raportul de specialitate nr. 21677/13.03.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare Hotărârea nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad,

Ținând seama de faptul că Liceul Teologic Penticostal Arad face parte din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, fiind domeniu de interes public,

Văzând adresa Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică – Comunitatea Regională Arad nr.138/05.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18794/05.03.2024,

Luând în considerare acordul Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Francisc Neuman Arad nr. 1015/19.12.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.103481/20.12.2023,

Ținând cont că imobilul compus din teren și edificate, situat în Arad, str. Labirint nr. 6, identificat prin CF nr. 359402 Arad, face parte din patrimoniul public al municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat din municipiul Arad, conform poz. nr. 316 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Conform art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 8 și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad, se modifică și se completează după cum urmează:

1. se corectează denumirea unității de învățământ în tot cuprinsul hotărârii, astfel: „*Liceul Teologic Penticostal Arad*”.

2. Art. 1 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut: “*Se restrânge obiectul Contractului de administrare nr. 31.119/2016 încheiat cu Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad, atribuit prin Hotărârea nr. 357/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, prin diminuarea acestuia cu următoarele imobile construcții și teren situate pe str. Labirint nr. 6:*

*a) internat, în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață desfășurată 6054 mp,*

*b) anexa, în suprafață construită la sol de 42 mp,*

*c) magazie, în suprafață construită la sol de 28 mp,*

*d) atelier croitorie – mecanică, în suprafață construită la sol de 685 mp,*

*e) spălătorie – uscătorie, în suprafață construită la sol de 262 mp,*

*f) anexa, în suprafață construită la sol de 55 mp,*

*g) birouri, în suprafață construită la sol de 95 mp,*

*h) atelier – tâmplărie, în suprafață construită la sol de 126 mp,*

*i) anexa, în suprafață construită la sol de 126 mp,*

*j) teren în suprafață de 7110 mp, din totalul de 8771 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre”.*

3. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: “*Se completează obiectul Contractului de administrare nr. 31.141/2016 încheiat cu Liceul Teologic Penticostal Arad, cu datele menționate la art.1, în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat, pe durata existenței acestuia”.*

4. Se mandatează Comunitatea Regională Penticostală Arad ca, în numele și pentru municipiul Arad, să execute pe cheltuiala sa exclusivă, lucrări de expertizare tehnică a edificatelor, să realizeze documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție, a documentelor tehnice pentru autorizarea construirii și, după caz, a documentațiilor de desființare, precum și a avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, în vederea refuncționalizării clădirii internatului, conform cerințelor stabilite de către beneficiar – Liceul Teologic Penticostal Arad.

5. După recepția documentațiilor propuse la pct. 4, acestea se vor preda, fără plată, în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: *”modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad;

- denumirea unității de învățământ, conform Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, este “Liceul Teologic Penticostal Arad”;

- adresa Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică – Comunitatea Regională Arad nr.138/05.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18794/05.03.2024 privind asumarea cheltuielilor aferente lucrărilor de expertizare tehnică a edificatelor, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentația tehnică necesară pentru autorizarea desființării unor imobile existente și obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege în vederea refuncționalizării clădirii internatului și a celorlalte imobile, situate în Arad, str. Labirint nr. 6, pentru a îndeplini condițiile necesare desfășurării activității Liceului Teologic Penticostal Arad,

- faptul că Liceul Teologic Penticostal Arad face parte din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, fiind domeniu de interes public,

- acordul Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Francisc Neuman Arad nr. 1015/19.12.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.103481/20.12.2023,

- faptul că imobilul compus din teren și edificate din Arad, str. Labirint nr. 6, identificat prin CF nr. 359402 Arad, face parte din patrimoniul public al municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat din municipiul Arad,

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se modifice și să se completeze Hotărârea nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, potrivit acordului exprimat de către Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Francisc Neuman Arad și în concordanță cu precizările formulate de către cultul creștin penticostal.

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## R A P O R T

Conform Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, i-a fost pus la dispoziția Liceului Teologic Penticostal Arad, cu sediul în Arad, str. Petru Rareș, nr. 7, imobilul - internat ce aparține Liceului Tehnologic *Francisc Neuman* Arad, situat pe str. Labirint nr. 6, după încetarea de drept a contractului de închiriere existent, încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții celor două unități de învățământ și a acordului Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic *Francisc Neuman* Arad, s-a hotărât punerea la dispoziția Liceului Teologic Penticostal Arad a următoarelor imobile – construcții și teren - situate pe str. Labirint nr. 6:

- a) internat, în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață desfășurată 6054 mp,
- b) anexa, în suprafață construită la sol de 42 mp,
- c) magazie, în suprafață construită la sol de 28 mp,
- d) atelier croitorie – mecanică, în suprafață construită la sol de 685 mp,
- e) spălătorie – uscătorie, în suprafață construită la sol de 262 mp,
- f) anexa, în suprafață construită la sol de 55 mp,
- g) birouri, în suprafață construită la sol de 95 mp,
- h) atelier – tâmplărie, în suprafață construită la sol de 126 mp,
- i) anexa, în suprafață construită la sol de 126 mp,
- j) teren în suprafață de 7110 mp, din totalul de 8771 mp.”

Precizăm că Liceul Teologic Penticostal Arad face parte din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, fiind domeniu de interes public, potrivit Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

Prin adresa Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică – Comunitatea Regională Arad nr.138/05.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18794/05.03.2024, autoritatea administrației publice locale este înștiințată asupra faptului că această entitate își asumă cheltuielile aferente lucrărilor de expertizare tehnică a edificatelor, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentația tehnică necesară pentru autorizarea desființării unor imobile existente și obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege în vederea refuncționalizării clădirii internatului și a celorlalte imobile, situate în Arad, str. Labirint nr. 6, pentru a îndeplini condițiile necesare desfășurării activității Liceului Teologic Penticostal Arad.

Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic *Francisc Neuman* Arad și-a exprimat acordul cu privire la atribuirea către Liceul Teologic Penticostal Arad, pe durata funcționării școlii, a unor spații cu teren aferent în baza adresei nr. 1015/19.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.103481/20.12.2023.

Precizăm că imobilul compus din teren și edificate, situat în Arad, str. Labirint nr. 6, identificat prin CF nr. 359402 Arad, face parte din patrimoniul public al municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat din municipiul Arad, conform poz. nr. 316 din anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Față de cele prezentate și potrivit art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 8 și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUNEM:

modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, potrivit acordului exprimat de către Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Francisc Neuman Arad și în concordanță cu precizările formulate de către cultul creștin penticostal, conform planului de situație ce constituie anexa la prezentul proiect de hotărâre.

<b>Nume și prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Data</b>
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__.__.2024
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__.__.2024
Florentina HORGEA	Consilier juridic		__.__.2024